



SOLLENTUNAHEM

Minnesanteckningar samrådsmöte nr 19

Klasrovägen 35-45

Datum: 2024-12-09

Tid: 17:00-18:30

Plats: Hyresgästföreningens lokal på Klasrovägen 47

Närvarande:

Samrådsgruppen, hyresgäster från Klasrovägen

Sara Salehi, Klasrovägen 37

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37

Per Wiklander, Klasrovägen 37

Mikael Tanneståhl, Klasrovägen 35

Biljana Jecik Klasrovägen 35

Från Sollentunahem:

Per Wistedt

Fredrik Hellström

Judit Lundholm

Dagordning

- **Vitvaror** – Kyl och frysarna i 35:an har vassa kanter på handtaget. M3 kollar på en lösning för det. Och på grund av detta så har de bytt märke för resterande hus.
- **Ventilation** – Vi har upptäckt att det i vissa lägenheter saknas en gummilist runt ventilationsdonet under fönstren som kan vara orsaken till kalldrag och läckage från ventilationen. Judit skickar ut mejl med bild på hur det ska se ut och samlar sen ihop en lista på vilka dessa lägenheter är för att skicka till M3.
Det är förbjudet att tejpa igen eller stoppa in något i luftintaget. Ventilationssystemet är uppbyggt på det sättet att man tar in frisk luft utifrån. Stoppar man luften från att komma in skapar man obalans i sin lägenhet som kan leda till dålig luftkvalitet sämre utsug i badrum och kök. Man ökar även risken att luften kommer in på fel ställen, att det uppstår ljudproblematik samt risker för hela systemet.
- **Värme** - Vi har uppmärksammat att det var väldigt kallt i några lgh i 37:an. M3 har jobbat hårt med att hitta felet och har börjat få bukt med felet. Upplevs det kallt igen, så uppmanar vi att felanmäla.

- **IMD** – Endast en av 66 mätare för varmvatten har varit fel och det var ett produktfel.
- **Fönsterbänkar** – Vi har gjort ett prov i 37:an och det blev inte bra. Vi upptäckte att kylan inte gick att dra ut. Det var knappt så att grönsakslådan gick att dra ut. Vi kollar vidare och återkommer.
- **Duschväggar** – Det har kommit in felanmälan om att någon enstaka duschvägg är felmonterad så att de inte sitter i 90 graders vinkel. Vi ska eventuellt mäta de som är felanmälda för att sedan se vad som kan göras.
- **Handfat och kommod** – Badrumsskåpets underkant sitter på olika höjd, mellan 113 cm och 125 cm skillnad. Frågan om vi ska justera så att alla sitter på samma höjd för att det eventuellt ska finnas mer plats för att tvätta ansiktet. Sollentunahem tar ännu ett samtal med M3 om att eventuellt byta ut tvättställ och kommod. Badrumsskåpspegel som slår i handdukskrokarna ska felanmälas.
- **Belysnings ovanför diskbänken** – upplevs att den lyser rakt in i ansiktet. Går det att vinklas ner? Den uppfyller byggnormen, men Sollentunahem tar detta med M3 och provar att se om den går att monteras på ett annat sätt för att göra det mer behagligt för ögonen.
- **Snedgarderoben övervåning 5 rok oinredd** – Kommer inte inredas.
- **Stilval klinker** – Hyresgäster har upplevt att golvvalen inte skiljer sig åt i de olika stilvalen man gjort i samband med renoveringen. Sh lyfter med M3. Återkopplingen från M3-Bygg är att två olika nyanser har använts. En som är lite ljusare. Eftersom i förfrågningsunderlaget stod det att det skulle vara en ljusare och en mörkare grå så har M3-Bygg utfört arbetet på rätt sätt.
- **Sopsortering i kök hus 35:an** – Kommer att åtgärdas. Diskussion förs med M3 om ansvar.
- **Sopsorteringen** – Det kommer att sättas en gummiflärp över låset för de kärlen som ligger lutande så att låset inte ska frysa.
- **Frånval** – Väggar har blivit skadade vid renoveringen men mycket har förbättrats i hur M3-Bygg skyddar väggar och golv från hus 35 till 37. Vi fotar även väldigt noga för att kunna se hur det har sett ut innan. Detta för att lätt kunna se om M3-bygg är ansvariga eller ej. Där vi åtgärdat något så lämnas det en vit fyrkant i tapeten.

Anteckningar har förts av Judit Lundholm och Jeanette har granskat.