

Klasrovägen 35-45

Sollentunahem

Sammanställning av synpunkter, förslag och önskemål

Sollentunahem har presenterat ett åtgärdsprogram för Klasro (SLÄGGAN – Renovering och underhåll) som samrådsgruppen har tagit del av. I denna har Sollentunahem åtgärdsförslag på vad som är nödvändigt för husens välmående. På grund av eftersatt underhåll under lång tid så blir renoveringen omfattande för att nå dagens standardnivå.

Samrådsgruppen har under sitt arbete haft dialog med hyresgästerna i Klasro i olika former. På grund av den rådande situationen med covid-19 så har inga samlade möten med hyresgästerna kunnat hållas utan det har varit i form av enskilda samtal, mail, facebook grupp etc. Alla synpunkter gällande lägenhetsupprustning har sammanställts och redovisas nedan. En basnivå måste fastställas och utöver detta valmöjligheter.

Många hyresgäster har uttryckt sin oro över renoveringen och vad den kommer att visa sig i hyreshöjning. Många har också uttryckt att de önskar en etappvis höjning för att kunna anpassa sin ekonomi till den nya hyran så att de kan bo kvar.

Vi har hittills haft tre samrådsmöten där Sollentunahem, Hyresgästföreningen och Samrådsgruppen Klasro varit representerade. Det har varit en givande och bra dialog som vi hoppas ska genomsyra vårt fortsatta gemensamma arbete.

Lägenhet

Kök:

- Bredare fönsterbräda
- Micro – valbart (förberett med eluttag)
- Standard separat kyl och frys för 3:or och 5:or
- Standard Kyl/frys för 1:or och 2:or
- Diskho – två hoar (slask och disk)
- Behålla befintliga överskåp – valbart
- Bättre belysning vid diskbänk
- Behålla ventil i köksskåp (skafferiet) standard

Badrum/toalett:

- Kakel – valbart förslagsvis 15x15 i 3 olika kulörer, alt vita i 3 olika storlekar
- Badkar /duschkörna – valbart
- Tvättmaskin och torktumlare – valbart
- Kunna sätta upp egna skåp, blandare, handdukshängare
- Lilla toaletten - Hel-/halvkaklat
- Handdukstork vattenburet
- Spotlights i taket
- 5:or – övre plan standardbadrum eftersom det är snedtak
- 5:or – övre plan badkar kvar (går ej att ha duschkörna)
- 5:or – nedre badrum som 2:or och 3:or

Planlösning:

- 2:or och 3:or - Stänga igen dörr vardagsrum/mellangång - valbart
- 5:or - Renovera trappan, måla vitt eller alternativ trappa
- 5:or - Ta bort förrådet under trappan vilket gör vardagsrum/sovrums större
- 5:or – övre plan, kapprummet utanför badrum – flytta ut väggen alt sätta garderober

Dörrar:

- Säkerhetsdörr standard
- Dörr/skjutdörr hall till vardagsrum – valbart
- Dörr till kök – valbart
- 5:orna - Salongsdörrar mellan vardagsrum och matrum måste finnas kvar och fräschas upp

Fönster:

- Vipp (tilt-) fönster
- Vädringsfönster kvar i kök och sovrums
- Låsbara fönster på nedre botten
- Persienner förinstallerade
- Åtgärda dåliga takfönster (kallras) i 1:or och 5:or

Golv:

- Trägolv alt linoleummatta – valbart per rum
- Tröskelfria lägenheter, handikappanpassade
- Behålla parketten i vardagsrum där det är möjligt

Väggar:

- Valbara färger och tapeter enligt SH katalog
- Fondvägg (tapet eller färg) – valbart
- Behålla nuvarande tapet/färg eller välja nytt – valbart
- Isolering i samtliga ytterväggar

El:

- Fler uttag per rum

Fiber:

- Idag endast ett uttag som sitter i hallen – uttag i fler rum
- Bättre servrar så vi får snabbare hastighet (SEOM stadsnät)

Altan / balkong:

- Eluttag med av/på inomhus
- Belysning - valbart
- Inglasning av balkong - valbart
- Låsbar balkong/altandörr
- Brytskydd på altandörr
- Uppfräschning av balkong / altan vid behov

Garderober:

- 2:or, 3:or, 5:or - Garderoberna i hallen kan ha skjutdörrar vilket gör att utrymmet i gången blir bättre
- 2:or, 3:or, 5:or - Garderoberna i hallen kan vara 40 djupa istället för 60 som idag vilket gör gången lite rymligare
- 5:or – de platsbyggda garderoberna på plan 2 direkt vid ytterdörr kan bytas ut till låga standard (120 cm tex) så att övre delen blir öppet

Övrigt:

- Görs sanering från ohyra (silverfisk, pälsängrar etc)?
- Radonmätning?

Evakuering:

- Router på plats i evakueringslägenheterna. Ej ta med sina egna.
- El abonnemang ska pausas i ordinarie lägenhet.

Samrådsgruppen Klasro

genom

Jeanette Andersson