



SOLLENTUNAHEM

Minnesanteckningar samrådsmöte 3

Klasrovägen 35–45

Datum: 2020-10-01

Tid: 18:00-20:00

Plats: Hyresgästföreningens lokal Klasrovägen 45

Närvarande:

Samrådsgruppen, Hyresgäster från Klasrovägen

Biljana Jekic, Klasrovägen 35

Kerstin Näsström, Klasrovägen 39

Jan Svensson, Klasrovägen 41

Emelie Hambrook, Klasrovägen 43

Alejandro Morris, Klasrovägen 45

Husombud från hyresgästförening (boende på Klasrovägen)

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37

Per Klasrovägen 37

Från hyresgästföreningen

Adam Hillawi, Hyresförhandlare

Tommy Källström, medlemsvärvare

Från Sollentunahem

Hanna Eriksson, Ansvarig Hyresgästdialogen

Caroline de Wendel, Projektledare

Christer Legnerfält Bolagsjurist

Dagordning

- 1. Presentation av projektet där det redogörs för bakgrund, motiverandet av framtagna val utifrån ett tekniskt, ekonomiskt, förvaltningsmässigt och miljömässigt perspektiv.**
Projektledare Caroline De Wendel redogjorde för delar av organisationen på Sollentunahem. Renoveringen av Klasro ligger under fastighetsutvecklingsavdelningen i samspel med bland annat förvaltning och ekonomi där det beslutas om vad som ska göras i renoveringen. Caroline redogjorde vidare för vad som behöver göras i Klasro och varför. Det mesta var repetition av det som presenterats på tidigare möte då samrådsmöte 3 blev uppskjutet i tre veckor.
- 2. Mer detaljerade redogörelse för Badrum**
En mer detaljerad redogörelse följde av ett förslag på stambyte/badroomsrenovering. Sollentunahem har tittat på olika alternativ för stambyte/badroomsrenovering för att bland annat kunna korta ned renoveringstiden. Vi kommer att presentera det alternativ som Sollentunahem sedan föreslår mer i detalj och hur det går till när det är dags för godkännandeprocessen.

3. Presentation av planlösningar för de olika lägenhetstyperna.

Planlösningar för de olika lägenhetstyperna presenterades med förslag på vad som kan vara valbart. De olika lägenhetstyper delades ut till samrådsgruppen för att ta med sig hem för att kunna komma med förslag och önskemål på lösningar.

4. Ekonomi

I ett renoveringsprojekt har man en projektkostnad för helheten av projektet, sedan är det en del av renoveringen som är underhåll och en del som ger standardhöjande åtgärder. Vi kommer att presentera och specificera alla åtgärder i godkännandehandlingen och förklara detta mer.

5. Hyreslagen- Godkännandeprocessen

Christer Legnerfält, bolagsjurist på Sollentunahem redogjorde för hyreslagen och godkännandeprocessen. Enligt hyreslagen måste varje kontraktsinnehavare ge sitt godkännande för att hyresvärden ska kunna utföra standardhöjande åtgärder, för rent underhåll behöver man inte hyresgästens godkännande. För renovering av allmänna utrymmen krävs 50 % av kontraktsinnehavarnas godkännande.

6. Hyresförhandling- Förhandlingsprocessen

Sollentunahem behöver förhandla hyran med hyresgästföreningen. Det är dessa parter som ska komma överens om vad den nya hyran ska vara. Hyresförhandlingen kan börja först när alla åtgärder är fastställda. Vi pratade även om att skilja på godkännandeprocessen som har med godkännandet av åtgärder att göra och förhandlingsprocessen som har med hyresförhandlingen att göra. Det är två separata processer.

7. Evakuering, presentation av evakueringsboenden.

Storlek, en del inredning samt tänkt planlösning på evakueringsboenden presenterades. Bilder visades från liknande modulhus för att visa på standarden. Bilder, ritningar etcetera kommer att presenteras för alla hyresgäster under godkännandeprocessen.

8. Byten av lägenheten

Några har efterfrågat möjligheten av byte till annan del av beståndet, byte inom Klasro eller byte till seniorboende eller annat. Hanna kommer att kontakta de som anmält intresse för byte under Oktober och föra den dialogen vidare.

9. Val man som hyresgäst vill ha möjlighet att göra och nästa steg.

Samrådsgruppen har gjort ett gediget arbete med att samla in förslag och synpunkter från hyresgäster på Klasro, tillsammans med samrådsgruppens sammanfattning och det som inkommit till Hyresgästdialogen lämnas detta över till Sollentunahem för att undersöka vilka av dessa punkter man skulle kunna tillmötesgå. När det arbetet är klart kommer Sollentunahem presentera ett färdigt förslag av renoveringen på Klasro. Det är också då hyresförhandlingen börjar. När hyresförhandlingen är klar kommer informationsmaterial skickas ut tillsammans med godkännandebblanketter och besök i visningslägenheten att bokas för varje hyresgäst.

Anteckningar har förts av Hanna Eriksson och Jeanette Andersson

Sollentuna 2020-10-09