



SOLLENTUNAHEM

Minnesanteckningar samrådsmöte 2

Klasrovägen 35–45

Datum: 2020-08-26

Tid: 18:00-20:00

Plats: Gården utanför Klasrovägen 45

Närvarande:

Samrådsgruppen, Hyresgäster från Klasrovägen

Biljana Jekic, Klasrovägen 35

Björn Arvidsson, Klasrovägen 37

Kerstin Näsström, Klasrovägen 39

Jan Svensson, Klasrovägen 41

Emelie Hambrook, Klasrovägen 43

Alejandro Morris, Klasrovägen 45

Husombud från hyresgästförening (boende på Klasrovägen)

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37

Från hyresgästföreningen

Adam Hillawi, Hyresförhandlare

Tommy Källström, medlemsvärvare

Från Sollentunahem

Hanna Eriksson, Ansvarig Hyresgästdialogen

Judit Lundholm, Förvaltningsamordnare

Caroline de Wendel, Projektledare

Dagordning

1. Presentation av projektet

Projektledare Caroline de Wendel redogjorde för bakgrunden till projektet samt hur och varför man kommit fram till det åtgärdsprogram som Sollentunahem tagit fram i dag.

Renoveringsbehovet av Klasrovägen är ett känt faktum och eftersom det är mycket som behöver göras har det av olika anledningar tidigare skjutits på framtiden. Nu befinner vi oss dock i ett läge då man inte bör vänta med renoveringsarbetet längre. Det har tidigare år utförts inventeringar och arbetats fram en del förfrågningsunderlag bland annat på fönster och tak. Det senaste utredningsarbetet som gjordes på husen var en omfattande förstudie under 2018. Utöver det har man även gjort hembesök hos ett antal hyresgäster samt intervjuat förvaltningsavdelning och fastighetsvärd för husen.

Renoveringen kommer att vara så pass omfattande att man inte kommer att kunna bo kvar i sin lägenhet under renoveringsarbetet. Som tidigare kommunicerats så är det mycket som behöver åtgärdas invändigt i lägenheten som bland annat stambyte, uppgradering av badrum, Wc och kök, byte av el, upprustning av golv och ytskikt. Utöver det behövs även fönster och tak förnyas. Ventilation och inomhusklimat ska förbättras och upprustning av vindsförråden. Det kommer

även att utföras arbeten i trapphus och övriga utrymmen. Exakta åtgärder kommer att specificeras när samrådsarbetet är avslutat.

2. Visning av lägenhet

Carolines presentation följdes av ett besök i en lägenhet som är representativ för en standard som finns på Klasrovägen i dag.

3. Besök i visningslägenheten

Därefter besöktes den lägenhet som byggts för att visa på tänkt standard efter renoveringen.

4. Frågor och diskussion

Efter lägenhetsbesöken diskuterades det som sagts under Carolines presentation samt det vi tittat på i lägenheterna, önskvärda val och eventuella lösningar. Synpunkter från samrådsgruppen samt från övriga hyresgäster framfördes och diskuterades.

5. Till nästa möte

Det bestämdes att till nästa möte som hålls onsdagen den 9:e september ska synpunkter, förslag och önskemål som inkommit från hyresgäster sammanställas i ett förslag och lämnas till Sollentunahem. Därefter får Sollentunahem utreda vad av det inkomna materialet som är möjligt att tillmötesgå ur ett tekniskt, ekonomiskt, förvaltnings och miljömässigt perspektiv. När detta är klart kommer ett komplett åtgärdsprogram presenteras och hyresförhandlingen inledas.

Anteckningar har förts av Hanna Eriksson och Jeanette Andersson

Sollentuna 2020-08-31