



SOLENTUNAHEM

Minnesanteckningar samrådsmöte 1

Klasrovägen 35–45

Datum: 2020-08-12

Tid: 18:00-20:00

Plats: Gården utanför Klasrovägen 45

Närvarande:

Samrådsgruppen, Hyresgäster från Klasrovägen

Biljana Jekic, Klasrovägen 35

Björn Arvidsson, Klasrovägen 37

Kerstin Näsström, Klasrovägen 39

Jan Svensson, Klasrovägen 41

Emelie Hambrook, Klasrovägen 43

Alejandro Morris, Klasrovägen 45

Husombud från hyresgästförening (boende på Klasrovägen)

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37

Per Wiklander, Klasrovägen 37

Från hyresgästföreningen

Adam Hillawi, Hyresförhandlare

Thomas Axelsson, Ordförande Sollentuna

Tommy Källström, medlemsvärvare

Från Sollentunahem

Hanna Eriksson, Ansvarig Hyresgästdialogen

Judit Lundholm, Förvaltningssamordnare

Dagordning

1. Presentation av deltagare på mötet

Mötet öppnades och samtliga mötesdeltagare presenterade sig

2. Presentation av renoveringen

Presentation av projektet i sin helhet, vad Sollentunahem anser behöver göras och varför en mer omfattande renovering behövs i husen på Klasrovägen. En mer detaljerad redogörelse av det tekniska kommer att ske vid nästa samrådsmöte.

3. Presentation av hyresgästdialogen och dess syfte

I ett renoveringsprojekt är det självklart att det finns en teknisk process. Hand i hand med den tekniska processen behövs en mänsklig process och den kallar vi för Hyresgästdialogen. Det är vår plan över hur vi vill informera och kommunicera med er hyresgäster som bor på Klasrovägen.

Det kommer att bli mycket information under lång tid. Vi arbetar utifrån att vi är olika och hur mycket kontakt vi kommer att ha beror mycket på hyresgästens behov. Alla hyresgäster kommer dock att tilldelas samma information. Hyresgästdialogen är hyresgästernas kontakt innan och under projektets gång.

4. Syfte med samrådsgruppen

Anledningen till att samrådsgruppen bildats är för att ni hyresgäster ska få möjlighet att påverka samt uttrycka era åsikter och dela era synpunkter. Förmodligen både vet och kan ni en hel del om husen som vi inte vet och kan. Vad tycker ni är bra som vi kan bevara? Vad är mindre bra som vi skulle kunna åtgärda när husen ändå måste renoveras? Har ni önskemål om åtgärder? Under dessa möten lyssnar vi på er och tar med oss era synpunkter, frågor och åsikter.

5. Hyreslagen, vad ett hyresgästgodkännande är och vad det innebär

Det finns en paragraf, §18 d i vår hyreslag där det står att en hyresvärd måste ha ett godkännande från kontraktssinnehavaren för att få gå in och göra större arbeten i en lägenhet. Detta innebär att alla kontraktssinnehavare behöver skriva på ett godkännande där man godkänner de åtgärder som fastighetsägaren vill göra. Om man som hyresgäst väljer att inte skriva under godkännandet så kan man pröva ärendet i hyresnämnden. Hyresnämnden beslutar då om de åtgärder fastighetsägaren tagit fram är rimliga ur ett ekonomisk, tekniskt och förvaltningsperspektiv. Detta är en lång process och väntetiden hos hyresnämnden för att få sitt ärende prövat är i skrivande stund över ett år.

6. Hyran

Adam Hillawi, hyresförhandlare från hyresgästförening redogjorde för hur en hyresförhandling går till. Sollentunahem har en förhandlingsordning med hyresgästföreningen vilket innebär att det är dessa två parter som förhandlar om hyran, ni kan i och med det känna er trygga med att de regler som finns följs. Hyresförhandlingen har inte inletts ännu då alla åtgärder inte är fastställda än. Efter samrådsmötena och när alla åtgärder är beslutade påbörjas hyresförhandlingen, hur lång tid det kommer att ta kan vi i dagsläget inte svara på. När hyresförhandlingen är klar kommer vi att delge er hyresgäster informationsmaterial om åtgärder, hyra, evakuering etcetera.

7. Evakuering

Med anledning av att renoveringen kommer att vara såpass omfattande kommer det inte att vara möjligt att bo kvar i sin lägenhet under arbetets gång. Vi planerar därav att evakuera er boende och era tillhörigheter till ett tillfälligt boende. Sollentunahem har förvärvat modulhus som är placerade vid Häggvikstation. Husen ska byggas om så att de i den mån det går motsvarar den standard ni har i dag. När husen är klara kommer vi att visa bilder för att visa hur det ser ut. Eftersom ni hyresgäster har olika behov kommer vi att kontakta respektive hyresgäst för att ”pussla” ihop evakueringen på ett så smidigt sätt som möjligt. Mer information om hur detta praktiskt kommer att gå till kommer i god tid innan det är dags för flytt. Ni kommer då även att få uppgifter om flyttfirman.

8. Önskemål om åtgärder och val som inkommit från er hyresgäster.

- Inglasning av balkonger
- Eluttag på altan/balkong
- Vattenkran på uteplats
- Bredbandsuttag i alla rum (idag endast ett uttag)
- Högre hastighet på fiber
- Dörr mellan hall och vardagsrum om man så önskar
- Förinstallerade persienner
- Behålla de persienner man har i dag
- Ventilationsfönster även i nya fönstren

- Behålla ventilation i skåp mot yttervägg (dagens skafferi)
- Förbättrat inomhusklimat
- Behålla nuvarande tapeter
- Valbart om man vill byta inredning i köket
- Valbart om man vill ha separat kyl och frys (kyl/frys idag för litet)
- Valbart om öppning mellan vardagsrum och sovrum
- Nya planlösningar

Ovanstående punkter förmedlas via hyresgästdialogen till projektansvarig på Sollentunahem.

Nästa samrådsmöte är onsdagen den 26 augusti. Har ni frågor, synpunkter eller önskemål, kontakta gärna samrådsrepresentanterna, husombuden eller hyresgästdialogen.

Anteckningar har förts av Hanna Eriksson och Jeanette Andersson

Sollentuna 2020-08-17