



## SOLLENTUNAHEM

### Minnesanteckningar samrådsmöte 15

Klasrovägen 35–45

Datum: 2023-03-28

Tid: 17:30-19:00

Plats: Hyresgästföreningens lokal på Klasro

#### Närvarande:

##### Samrådsgruppen, Hyresgäster från Klasrovägen

Kerstin Näsström, Klasrovägen 39 E

Sara Salehi, Klasrovägen 37 C

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37 A

Per Wiklander, Klasrovägen 37 A

Viveca Schön, Klasrovägen 43E

Biljana Jekic Klasrovägen 35 E

Mikael Tannestål 35 A

#### Från Sollentunahem

Hanna Eriksson, Hyresgästdialogen

Fredrik Hellström, Projektledare

Per Wistedt, Fastighetsutvecklingschef

## Dagordning

### 1. Status i projektet

Upphandling av entreprenör som ska utföra renoveringen av Klasrovägen pågår. När det beslutats vem det blir och kontrakt är skrivet så fastställs tidplanen, när vi börjar, i vilken port vi börjar samt hur lång tid för evakuering som behövs med mera. Därefter kommer information och inbjudan till informationsmöten att gå ut till alla hyresgäster.

Hyresgästers val av inredning pågår och visningar av de möjliga valen hålls i visningslägenheten fram till 10 april då valen ska vara inskickade. Planering av evakuering och byten pågår med fokus på hus 35 då vi kommer att starta renoveringen i hus 35.

### 2. Inredning tvättstugor

Det kommer att bli tre tvättstugor med standardutrustning. Placering av tvättstugorna blir utanför hus 35, 39 och 43. I dagens tvättstuga finns det en separat del för grovtvätt. I nuläget är det inte planerat för grovtvätt i de nya tvättstugorna vilket samrådsgruppen framfört att de vill ska finnas i de nya tvättstugorna. Fredrik tar med sig detta tillbaka för utredning och återkommer.

Sittplats i de nya tvättstugorna behöver också ses över.

### 3. Allmänna utrymmen

Barnvagnsrummen i C portarna kommer att fräschas upp. Vindsförråden kommer att rustas upp med nya burar och bättre belysning. Samrådsgruppen önskar ett dörrstopp på vindsdörren. Portarna kommer att restaureras och ett nytt säkerhetssystem kommer att sättas in.

Skyddsrummen och cykelförvaringen i hus 41 E, 43 E och 45 E ska ses över och beslut på hur dessa ytor ska användas kommer. Eventuella cykelförråd i dagens sophus på gård 37 och 41 är inte färdigplanerade. Samrådsgruppen önskar cykelställ med tak och förslagsvis gallerbur för bättre säkerhet på varje gård.

Ventilationen i husen kommer att bytas ut och luftintag kommer att ske under fönstren och värmas upp av de nya elementen (idag ventil i överkant).

### 4. Utemiljö

En genomgång gjordes av den plan som arkitekten tagit fram över utemiljön.

Det planeras gemensamma uteplatser på varje gård. De bänkar och bord som kan återanvänds kommer att renoveras, där det inte går att renovera sätter man in nya. Det planeras för en boulebana på gården. Samrådsgruppen påpekar att fasta grillplatser saknas i planeringen. Fredrik tar med sig detta och återkommer om vart och hur dessa skulle kunna planeras in.

### 5. Övrigt

Takbeklädningen blir shingel och tilläggsisolering av snedtak i lägenheter högst upp på vindspan kommer att utföras. I den entreprenad där balkongrenoveringen utfördes på vissa balkonger sommaren 2022 gjordes ingen uppfräschning av balkongräcken så alla balkongräcken kommer att utföras i denna entreprenad. Skicket på balkongen kommer även att ses över.

Åtgärder som tillkommit i vissa lägenheter efter att de byggdes, exempelvis valvbåge mellan hall och vardagsrum kan komma att tas bort och återställas till original. Detta kommer att ses över tillsammans med entreprenören.

Gemensamma förhållningsregler behöver tas fram gällande både utformning och skötsel av altan/uteplats.

Eftersom nybyggnationen utefter Norrvikenleden skjuts fram behöver funktionen av nuvarande garage säkerställas. Någon plan för detta är inte framtagen än. Byggbodarna som kommer att ställas på parkeringen kommer att påverka genomfarten på parkeringsytan. Sollentunahem återkommer gällande detta.

Anteckningar har förts av Jeanette Andersson och justerats av Hanna Eriksson.