



Minnesanteckningar samrådsmöte

Klasrovägen 35–45

Datum: 2022-08-18

Tid: 18:00-20:00 Plats: Hyresgästföreningens lokal Klasrovägen 47

Närvarande:

Samrådsgruppen, Hyresgäster från Klasrovägen

Kerstin Näsström, Klasrovägen 39 E

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37

Per Wiklander, Klasrovägen 37

Sara Salehi, Klasrovägen 37

Frånvarande:

Biljana Jekic, Klasrovägen 35 E

Alejandro Morris, Klasrovägen 45 B

Viveka Schön, Klasrovägen 43 E

Från Sollentunahem

Hanna Eriksson, Ansvarig Hyresgästdialogen

Jonas Rundlöf, utemiljösamordnare

Dagordning

1. Sammanfattning av status på projektet

- Tid i Hyresnämnden den 13 oktober. I dagsläget är det ca 16 hyresgäster som inte har lämnat in sina godkännanden.
- I hus 35 har alla godkänt och upphandling kommer att göras under hösten.
- Ett antal balkonger måste renoveras omgående vilket kommer att starta v 34. Alla berörda hyresgäster är informerade och har fått rensa balkonger/altaner.

2. Jonas presenterar Sollentunahems syn på utemiljön

Konsultfirman Tyréns har lämnat förslag på åtgärder för utemiljön i Klasro. Utifrån detta förslag tillsammans med Jonas och hyresgästernas input så ser vi följande åtgärder:

- Gemensamma ytor ska rustas upp. Flera buskar, träd och planteringar kommer att tas bort/bytas ut vilket kommer att förenkla framtida underhåll.
- Ny bättre belysning inom området

- Nya/upprustade gemensamma uteplatser med bord, bänkar, pergola och planteringar kommer att ordnas. Idag finns tre på varje gård vilket vi inte ser behov av.
- Papperskorgarna kommer att bytas ut och minskas i antal, förslagsvis en i var ände av huslängorna. Oenighet på mötet om detta räcker. Mötet eniga om att inga askkoppar ska placeras ut.
- Fasta grillplatser förslagsvis på 2–3 ställen i området och placering så att vi undviker att störa grannar med grill os.
- Boulebana (3x12 meter) kommer att planeras in.
- Cykelförråd, de sophus som idag finns mellan gårdarna och inte byggs om till tvättsugor och undercentraler kan byggas om till cykelförråd.
- Barnvagnsförråd/rum behövs. Om det ska vara de som idag finns i port C eller om sophusen kan byggas ut för att rymma barnvagnar får utredas vidare.
- Det planeras inte in någon stadsodling eller växthus eftersom detta kräver stort engagemang av hyresgäster och vi ser inte detta som möjligt i dagsläget.
- Lekplatsen på gården utanför hus 41 kommer att utökas. Inga övriga lekplatser planeras.
- Bommar/hinder på gårdar för att förhindra onödig körning mellan husen önskar hyresgästerna. Enligt Jonas så kan detta vara svårt med tanke på att framkomlighet med bil behövs för underhåll.

3. Genomgång av samrådsgruppens tidigare punkter och önskemål

- Alla punkter gicks igenom och bockades av. Många punkter gällde lägenheterna vilket är klarlagt sedan tidigare.
- De punkter som fått strykas är stadsodling, växthus och förvaring av trädgårdsredskap mm.

4. Underhåll av utemiljön på Klasro tills renoveringen är klar

- Ny asfaltering på parkeringsplats och gångvägar är inte aktuellt i dagsläget.
- Skötsel av utemiljön är många hyresgäster kritiska till. Jonas jobbar med firman som har kontraktet för att förbättra.
- Inga åtgärder gällande buskar och träd förrän den stora planeringen är klar.

5. Markarbeten

- Nya ledningar ska dras till de tre nya undercentralerna som ska byggas. Ska utföras under hösten. Närmare information kommer framöver.

6. Övrigt

- **Kvar sedan tidigare möte**
 - Ny kvarterslokal behövs när nuvarande hus rivs. Hur denna ska se ut får utredas.
 - Översyn av källarrum, förråd och cykelrum i hus 41, 43 och 45. Möjlighet till att hänga upp, låsa fast cykeln.
 - Barnvagnsrummen i varje huslänga (port C) kan få en bättre användning
 - Städfförråden under trappan i vissa trapphus står idag oanvända – planer?
 - Laddstolpar/laddmöjligheter för elbilar?
- **Altaner/uteplatser nedre botten**

- Upprustning och målning av staket och plank på altaner/uteplatser kommer att göras. Sollentunahem kommer även att se över hur dessa sköts och hur detta kan regleras.

- **Stilval i kök, badrum och lilla WC**
Tre stilval är framtagna och samrådsgruppen har lämnat synpunkter som nu arkitekt och projektledare jobbar vidare med. När vi vet starttid för renoveringen kommer först hyresgäster som ska bo i hus 35 bli inbjudna att göra sina val, därefter hyresgästerna som ska bo i hus 37 osv.

// Jeanette Andersson