



SOLENTUNAHEM

Minnesanteckningar samrådsmöte 7

Klasrovägen 35–45

Datum: 2021-11-17

Tid: 18:00-20:00

Plats: Hyresgästföreningens lokal Klasrovägen 45

Närvarande:

Samrådsgruppen, Hyresgäster från Klasrovägen

Kerstin Näsström, Klasrovägen 39

Jan Svensson, Klasrovägen 41

Alejandro Morris, Klasrovägen 45

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37

Per Wiklander, Klasrovägen 37

Sara Salehi, Klasrovägen 37

Biljana Jekic, Klasrovägen 35

Björn Arvidsson, Klasrovägen 37 (del av tid)

Från Sollentunahem

Hanna Eriksson, Ansvarig Hyresgästdialogen

Stefan Barklund, Projektledare

Dagordning

1. Presentation av Sollentunahems tankar om utemiljön

- Sollentunahem har anställt en utemiljösamordnare. Han kommer att vara delaktig i detta arbete framöver för att vi på bästa sätt ska kunna planera för en trygg och fin utemiljö på Klasro.
- Det blir tre nya tvättstugor då den tvättstuga som finns på Klasro i dag kommer att tas bort. De nya tvättstugorna kommer uppföras i det som nu fungerar som sophus på varannan gård, i dessa hus kommer vi även att placera undercentraler. I de sophus där det inte byggs tvättstugor kommer vi gemensamt att komma fram till förslag på hur de kan användas på bästa sätt.
- Sophantering flyttas närmare Klasrovägen med sopkärl för källsortering, detta på grund av nya regler.
- Sollentunahem har gjort ett omtag av planerna kring nyproduktion utefter parkeringen/Norrvikenleden. Påkörningsskydd och farliga transporter utefter Norrvikenleden ses över hur det bäst kan hanteras. Utredningar av dagvatten etcetera pågår.
- En ritning över kvarteret Släggan delades ut. Sollentunahem vill gärna att samrådsgruppen tittar på den och ger förslag på åtgärder utifrån ritningen.

2. Sammanställning från samrådsgruppen på de önskemål som inkommit från hyresgäster diskuteras och samrådsgruppen kom med följande förslag:

- Cykelförråd
De sophus som finns mellan gårdarna kan byggas om till cykelförråd. - diskuterades att det borde vara relativt enkelt att bygga om dessa.
- Barnvagnsförråd/rum behövs.
Om det ska vara de som idag finns i port C eller om sophusen kan byggas ut för att rymma barnvagnar får utredas vidare.
- Gemensamma ytor behöver rustas upp så att vi boende får bra mötesplatser och kan bygga grannkontakter.
- Vi har idag stora sandytor som är dåligt utnyttjade, uteplatser som inte är trivsamma och trygga, växtlighet (träd och buskar) som behöver tas bort eller bytas ut.
- Nya, upprustade gemensamma uteplatser med bord, bänkar, pergola och planteringar.
- Fasta grillplatser förslagsvis på 2–3 ställen i området och placering så att vi undviker att störa grannar med grill os.
- Boulebana (3x12 meter). Vi har idag flera fina sandytor som kan ändras om och fungera som boulebana. -diskuterades att det inte borde vara vare sig särskilt svårt eller dyrt.
- Stadsodling (odlingslådor / pallkragar) på någon av gårdarna - diskuterades vem som sköter och ansvarar för dessa. Hyresgäster bildar en odlingsgrupp?
- Utlåning av trädgårdsredskap för gårdsodling, skötsel av uteplatser/altan
- Växthus/förråd för vinterförvaring av växter, krukor och dylikt.
- Enklare lekplatser på varje/varannan gård, sandlåda, stockar etcetera
- Byta ut alla papperskorgar inom området, fågel- och rått säkrade. Tömning mer än 1 ggr/vecka!

Sollentunahem vill att samrådsgruppen gör en prioriteringsordning på önskemålen ovan för att visa vad som är viktigast.

Övriga åtgärder som diskuterades:

- Ny kvarterslokal behövs när nuvarande hus rivs. Hur denna ska se ut får utredas.
- Översyn av källarum, förråd och cykelrum i hus 41, 43 och 45. Möjlighet till att hänga upp, låsa fast cykeln.
- Barnvagnsrummen i varje huslänga (port C) kan få en bättre användning
- Gamla soprummet vid portarna behöver ett syfte och rustas upp.
Beroende på Sollentunahems utredning av tamburdörrar kan utrymmet behövas för postlådor. Övriga förslag är att det kan vara reserverat för permobil, rullatorer etc. kopplat till de handikappanpassade lägenheterna på bottenvåningen?
- Städförråden under trappan i vissa trapphus står idag oanvända. Kan dessa användas för postlådor, hyras ut?
Vi får återkomma till det när utredning av tamburdörrar är genomförd.
- Laddstolpar/ladd-möjligheter för elbilar?
Detta ses över och vi återkommer med svar.
- Fasaderna, vad händer med dessa?
Fasaderna kommer att repareras där behov finns och utfackningsväggar bytas.
- Garagets framtid?
Även garaget ses över, antingen kommer det att renoveras eller rivs och byggas ett nytt.

- Handikappanpassat badrum – toalettstolens placering utreds av Sollentunahem eftersom dagens placering inte är optimal. De som har anpassningar i dag kommer även att få det efter renoveringen.

3. Synpunkter från trygghetsvandringen

Trygghetsskapande åtgärder:

- Beskära/ta bort träd och buskar (trygghet, pga. råttor etc.)
- Ta bort giftiga buskar i området, se över och byta ut viss plantering
- Ny bättre belysning inom området
- Bommar/hinder på gårdar så vi slipper onödig körning mellan husen, förslagsvis suggor på gångvägar och borttagbara farthinder vid varje huslänga.
- Ny asfaltering på parkeringsplats och gångvägar
- Skötseln av gårdarna – tömning av papperskorgar och städning

4. Altaner/uteplatser nedre botten

Upprustning och målning av staket och plank på altaner/uteplatser kommer att göras. Sollentunahem kommer även att se över hur dessa sköts och hur detta kan regleras. Kan man även ge hjälp till de som inte kan sköta sina uteplatser på grund av ålder, handikapp etc.? Vi får titta vidare på den här frågan och återkomma.

5. Genomgång av samrådsgruppens svar på Sollentunahems frågor gällande renoveringen av lägenheterna

- Delad Kyl/frys vs hel kyl och hel frys?
Svar: Standard ska vara hel kyl och hel frys i 3: or och 5: or.
- Induktionshäll – med touch knappar eller vred?
Svar: Touch knappar, bra instruktioner behövs
- Finns intresse att kunna välja på olika stilar i kök och badrum? Ska Sollentunahem ta fram tex tre förslag på stilar som hyresgästerna får välja på (tex retro, modernt, annat)
Svar: Ja det vore intressant.
- Ska dörr till kök behållas eller tas bort?
Svar: Kan tas bort
- Garderobsinredning i klädkammaren, vad vill hyresgästerna ha?
Svar: Utrustning som idag; Klädstänger och hyllor på långvägg och kortvägg. Där garderoberna sitter idag likvärdig utrustning förslagsvis 4–5 hyllplan + 5 korgar i två uppsättningar (60 cm bredd).
- Vill ni ha hatthyllan placerad direkt vid ytterdörren eller i inre hallen som i dag?
Svar: Hatthyllan kan flyttas. Snabb undersökning visar att fler hyresgäster önskar flytta hatthyllan till yttre hallen.
- Två duschdörrar i glas i stället för duschvägg och draperistång?
Svar: Två duschdörrar i glas.
- Vill ni ha möjlighet att välja likadan klinker i hall som i badrum och wc?
Svar: Ja, det vore trevligt att ha valmöjlighet. Kan ingå i stilvalet tillsammans med kök och badrum.

Anteckningar har förts av Jeanette Andersson och Hanna Eriksson