



SOLLENTUNAHEM

Minnesanteckningar samrådsmöte 6

Klasrovägen 35–45

Datum: 2021-08-16

Tid: 18:00-20:00

Plats: Hyresgästföreningens lokal Klasrovägen 45

Närvarande:

Samrådsgruppen, Hyresgäster från Klasrovägen

Kerstin Näsström, Klasrovägen 39

Jan Svensson, Klasrovägen 41

Alejandro Morris, Klasrovägen 45

Björn Arvidsson, Klasrovägen 37

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37

Per Wiklander, Klasrovägen 37

Från Sollentunahem

Hanna Eriksson, Ansvarig Hyresgästdialogen

Per Wistedt, Fastighetsutvecklingschef

Christer Legnerfält, Bolagsjurist

Dagordning

1. Val av ordförande och sekreterare

Hanna Eriksson utsågs till ordförande och Alejandro Morris till sekreterare.

2. Presentation av deltagare

Per Wistedt är sedan mars 2021 fastighetsutvecklingschef på Sollentunahem och har tidigare inte deltagit på samrådsmöten varav alla deltagare presenterades.

3. Genomgång av samrådsgruppens lista utifrån Sollentunahems åtgärder

Vi gick igenom samrådsgruppens synpunkter utifrån den sammanställning gruppen gjort tidigare i höstas som skickats ut till alla hyresgäster. Listan hade kompletterats med fler frågor utifrån de åtgärder som står med på godkännandeblocken som skickats ut. Synpunkter som diskuterades var att hyresgäster vill ha parkett som tillval, annars blir det en dyr standardhöjande åtgärd.

Vi diskuterade även att hyresgäster önskar målning och tapetsering enligt katalog eftersom vissa hyresgäster nyligen fått tapetserat/målat. Sollentunahem svar på det var att det blir bättre med målning, då det är lättare för kommande underhåll. Samrådsgruppen tog upp frågan kring eventuell minskad kvadratmeteryta bland annat på grund av den tänkta badrumslösningen.

Sollentunahem kommer att räkna på det och följa de regler som finns och återkommer med svar på vad det eventuellt skulle påverka. Vi pratade även om möjligheten att behålla kök som de är i dag. Sollentunahems bedömning efter att utredningar gjorts är att köken behöver bytas för att de

ska hålla i många år framöver. För att kunna erbjuda hel kyl och frys som tillval har planlösning i kök ändrats. Val av färg eller storlek på kakel i kök önskas, Sollentunahem ska se över det. Samrådsgruppen tycker att kommod i badrum inte ska vara standardhöjande då det ej går att borra på kaklet för att installera egna skåp, Sollentunahem tar med sig den frågan. Samrådsgruppen uttryckte önskemål om dusch med två glasdörrar, Sollentunahem ska titta på en eventuell lösning. Vi pratade om att uteplatser ska ses över och eventuellt inventeras av Sollentunahem. Det kommer bli balkongdörrar med lås på samtliga balkonger. Persienser kommer installeras i fönstren för avskärmning av sol och för ett bättre inomhusklimat. Dörr till kök vill Sollentunahem helst ta bort, vill ha en och samma lösning i samtliga lägenheter.

4. Sollentunahems presentation av tänkta frånval

Sollentunahem kommer att ha en standardnivå, vilket är de åtgärder som presenterats i informationsmaterialet och godkännandehandlingen som skickats ut. Att erbjuda ytterligare en nivå ses över och det skulle i så fall innebära att välja bort en del av renoveringen. Hur frånvalen kan se ut diskuteras, de skulle kunna vara av ytskiktsskikt (väggar och golv). Sollentunahem kan inte utlova frånval förrän det finns en överenskommelse med hyresgästföreningen om den hyresnivå som ska gälla efter renoveringen.

5. Sociala aspekten av renoveringen samt genomgång av hyresgästernas svar på samrådsgruppens enkät.

Vi diskuterade renoveringen utifrån perspektivet att flera hyresgäster är oroliga inför den kommande renoveringen. Samrådsgruppen lämnade över svar på enkäter som de tidigare skickat ut till hyresgästerna till Sollentunahem.

6. Övriga frågor

Övriga frågor som togs upp var varför godkännandebblanketten skickats ut när hyran inte är klar? Per Wistedt förklarar Sollentunahems ståndpunkt, att hyresgästen godkänner åtgärderna och inte hyran samt att vi behöver komma vidare med planeringen av renoveringen. Varje hyresgäst behöver godkänna de planerade åtgärderna i lägenheten. Hyran förhandlas mellan hyresgästföreningen och Sollentunahem och behöver inte godkännas av varje hyresgäst. Vi pratade också om att frånval tas i hyresförhandlingen.

Anteckningar har förts av Alejandro Morris. Justeringar har gjorts av Jeanette Andersson och Hanna Eriksson

Sollentuna 2021-08-20