



SOLLENTUNAHEM

Minnesanteckningar samrådsmöte 16

Klasrovägen 35–45

Datum: 2023-06-20

Tid: 18:00-20:00

Plats: Hyresgästföreningen lokal på Klasrovägen 47

Närvarande:

Samrådsgruppen, Hyresgäster från Klasrovägen

Kerstin Näsström, Klasrovägen 39

Sara Salehi, Klasrovägen 37

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37

Per Wiklander, Klasrovägen 37

Mikael Tanneståhl, Klasrovägen 35

Biljana Jecik Klasrovägen 35

Från Sollentunahem

Hanna Eriksson, Hyresgästdialogen

Fredrik Hellström, Projektledare

Dagordning

1. Status i projektet

Sollentunahem har skrivit kontrakt med entreprenören M3Bygg och vi har haft vårt första byggmöte. M3Bygg arbetar för fullt med projekteringen av hela projektet.

Det kommer ske en organisationsförändring i projektet under hösten, Judith Lundholm kommer att sköta Hyresgästdialogen från oktober och framåt då Hanna Eriksson går på föräldraledighet. Fram till dess går vi parallellt.

2. Tidplan, logistik

Markarbeten för omläggning av ledningar kommer att starta under v.27. Information om detta delas ut till alla hyresgäster under v.25. Några hyresgäster kommer behöva byta parkeringsplats då vi behöver ta den ytan i anspråk för etablering av byggbodnar. De hyresgäster som berörs har fått information gällande det.

Projektet är indelat i tre etapper, hus 35–37, hus 39–41 och hus 43–45. En etapp planeras att färdigställas innan nästa etapp påbörjas. Vi kommer att börja renoveringen i hus 35 och beräknar att arbetet kommer att ta ca 4–5 månader för huslänga 35. Då har vi tagit höjd för olika faktorer som kan påverka arbetet som befintlig fukt, mögel etcetera. En miljöinventering har tidigare utförts, dock inte i alla lägenheter så det kommer att göras i samband med renoveringen.

Sollentunahem kommer att informera alla hyresgäster skriftligt när tidplanen är klar. Vi kommer att bjuda in hyresgäster i hus 35 och 37 till ett informationsmöte där även entreprenören kommer att närvara. Vi planerar för att kunna presentera denna tidplan i september.

3. Omflyttning/evakuering,

Planering av permanenta flyttar och evakuering pågår. Både för hyresgäster som önskar flytta till annan lägenhet inom Sollentunahems bestånd samt för de hyresgäster som önskar flytta till en till annan lägenhet inom klasro. Prioriterade nu är hyresgäster i hus 35 och 37 då renoveringen kommer att starta i hus 35. Det har fattats nya beslut kring regler för byte av lägenhet och följande gäller:

- Byten mellan hyresgäster inom och utanför klasro stoppas tills renoveringen är klar.
- Byter du lägenhet har du inte möjlighet att välja frånvals paketet.
- Byter du lägenhet får du ta med de inredningsval du redan gjort.
- Byter du till en likvärdig lägenhet som du har i dag erhåller du hyresrabatten.
- Byter du till en lägenhet som inte är likvärdig den du har i dag erhåller du ej hyresrabatten.
- Byter du till en likvärdig lägenhet som du har i dag får du behålla dina köpoäng.
- Byter du till en lägenhet som inte är likvärdig den du har i dag nollställs dina köpoäng.
- Byter du till en av de lägenheter vi bygger om från 1 ROKV till 2 ROK på vån 3 betalar du den hyra som gäller för 2 ROK.

Med likvärdig lägenhet menas att du byter från exempelvis en 3 ROK till en 3 ROK.

Sollentunahem har tidigare byggt tolv evakueringslägenheter i modulhusen vid Häggvik station, två 5 ROK och tio 3 ROK. Bilder samt video på hur en av dessa lägenheter ser ut kan ni se på projektsidan. Till att börja med kommer vi att behöva fler än dessa tolv evakueringslägenheter då hela hus 35 ska evakueras och renoveras samtidigt. Hanna och Judit inventerar alla tomställda lägenheter på Klasro för att se vilka som kan användas som evakueringsbostäder. Därefter görs tilldelningen av evakueringsbostad för respektive hyresgäst. En lägenhet kommer att anpassas och användas som evakueringslägenhet för de hyresgäster som har en funktionsnedsättning.

Vi kommer tillsammans med flyttfirman att besöka alla hyresgäster i hus 35 efter sommaren. Vid besöket kommer ni få information om vilken evakueringsbostad ni tilldelats, hyra under evakueringen (ni betalar aldrig mer än vad ni gör i dag) samt praktisk information inför evakueringen. Ni kommer även ha möjlighet att ställa frågor både till oss och till flyttfirman.

4. Allmänna utrymmen och utemiljö

Sollentunahem återkommer gällande samrådsgruppens fråga om hur det blir med grovtvättmaskin i de nya tvättstugorna när vi kommit längre i detaljprojekteringen. Samrådsgruppens fråga om vad som ska göras åt garaget ligger hos förvaltningsavdelningen och är under utredning, vad som ska åtgärdas samt när.

När det gäller utemiljön så planeras det i dagsläget för en grill på samma gård som boulebana planeras. Skulle fler grillplatser önskas efter återflytt ser vi över det då. Frågan om cykelställ återkommer vi med när vi kommit längre i projekteringen.

5. Tid för frågor, synpunkter och diskussion

Samrådsgruppen frågade om vad som händer med den planerade nyproduktionen där parkeringsplatserna är i dag. Nyproduktionen är just nu skjuten på framtiden och vi återkommer med information när det blir aktuellt.

Samrådsgruppen frågade även om korttidskontrakt som i dag finns på Klasro. Korttidskontrakten i hus 35 samt på Andelsvägen (modulhusen) har sagts upp per 30/9. Övriga korttidskontrakt

kommer att sägas upp innan det är dags för renovering av det huset eller när vi har ett behov av dem.

Sollentunahem kommer att ta fram ett avtal för hela beståndet om vad som kommer att gälla för altaner och uteplatser. Detta kommer att presenteras under hösten.

Anteckningar har förts av Jeanette Andersson och Hanna Eriksson