



SOLLENTUNAHEM

Minnesanteckningar samrådsmöte 14

Klasrovägen 35–45

Datum: 2023-02-22

Tid: 18:00-19:30

Plats: Visningslägenheten Klasrovägen 45 B

Närvarande:

Samrådsgruppen, Hyresgäster från Klasrovägen

Kerstin Näsström, Klasrovägen 39

Sara Salehi, Klasrovägen 37

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37

Per Wiklander, Klasrovägen 37

Viveca Schön, Klasrovägen 43

Biljana Jecik Klasrovägen 35

Från Sollentunahem

Hanna Eriksson, Ansvarig Hyresgästdialogen

Dagordning

1. Status i projektet

Från början var det åtta företag som lämnat intresse att utföra renoveringen. I dagsläget är det fyra kvar och vi hoppas kunna skriva kontrakt med det vinnande företaget i slutet på mars/början på april. Planerad byggstart just nu är någon gång mellan juni-augusti i hus 35.

Vi kommer tillsammans med vinnande entreprenör se över alternativet att renovera ett helt hus åt gången. Kan vi renovera ett helt hus samtidigt kommer vi även att använda oss av tomställda lägenheter inom Klasro för evakuering. Detta återkommer vi om när kontrakt är tecknat. Planering av evakueringen pågår och planering av permanenta byten för de som önskar pågår också.

2. Information om evakuering

En evakueringsblankett har skickats ut till alla hyresgäster, sista svarsdatum var 17/2. Blanketterna används för att kunna upprätta ett evakueringsschema efter de behov som finns i den mån det går.

En flyttfirma kommer att handlas upp och de kommer att sköta alla flyttar. Kostnadsfri packhjälp kommer att erbjudas. Flyttfirman kommer även att magasinera de saker ni inte tar med er under evakueringen. Mer detaljerad information om evakueringen kommer under våren. Vi kommer även att göra ett besök hos varje hyresgäst för att på bästa sätt kunna planera flytten.

3. Permanent flytt och byte av lägenhet

Många hyresgäster vill byta lägenhet i samband med renoveringen, de flesta inom Klasro men även utanför området. Vi håller på att se över vad vi kan erbjuda både inom och utanför området. Detta kommer att ske löpande under årets gång.

Byten inom Klasro sker i följande ordning.

- 1) ekonomiska skäl, 2) fysiska, exempelvis om man behöver komma till nedre botten på grund av ålder, fysik etc.
- 3) Byte till redan renoverad lägenhet motsvarande den lägenhetsstorlek ni har i dag. Övriga byten behöver ni söka med era köpoäng som vanligt.

Byter ni lägenhet till en lägenhet som redan är renoverad kommer den att vara totalrenoverad. Ni kommer kunna göra övriga val i den nya lägenheten. (se nedan) De köpoäng ni har i dag försvinner vid bytet, precis som vid ett vanligt byte. Ni kommer att få hyresrabatten på den nya lägenheten.

4. Hyresgästval

Valbroschyrer kommer att skickas ut till er under de närmsta veckor. Där kommer det framgå vilka val ni har möjlighet att göra samt bilder på hur valen ser ut och information om hur ni bokar tid för att se valen i visningslägenheten.

Valen är:

- 1) Val av stil på badrum och kök
- 2) Behålla öppning i vägg mellan klädkammare/vardagsrum
- 3) Hel kyl och frys
- 4) Val av färg i lägenheten, det kommer finnas 4 färger att välja på förutom vitt. Det går bara att välja en av färgerna utöver vitt per lägenhet. Kök, hall och wc blir vitt i alla lägenheter.

5. Övriga frågor

- 1) Vart kommer grovsoprum att finnas?
Det befintliga sophuset utanför Klasrovägen 45 kommer att bli grovsoprum.
- 2) Hur blir det med sophertering?
Nya kärl som anpassas till busen kommer att ställas utefter Klasrovägen.
- 3) Grovtvättmaskin i tvättstuga:
I de nya tvättstugorna är det inte planerat för någon grovtvättmaskin. Då önskemål om detta kom upp under samrådsmötet tar Hanna med sig detta till projektet för att se om det är möjligt att få med det.
- 4) Vad händer med den planerade nyproduktionen?
Nyproduktionen kommer inte att starta samtidigt som renoveringen. Vi återkommer när vi vet när den startar.
- 5) Vad händer med garaget? Sollentunabem tittar på hur man ska hantera garaget om nyproduktionen dröjer.

Anteckningar har förts av Hanna Eriksson och Jeanette Andersson