



SOLLENTUNAHEM

Minnesanteckningar samrådsmöte 13

Klasrovägen 35–45

Datum: 2022-11-28

Tid: 18:00-20:00

Plats: Visningslägenheten Klasrovägen 45 B

Närvarande:

Samrådsgruppen, Hyresgäster från Klasrovägen

Kerstin Näsström, Klasrovägen 39

Sara Salehi, Klasrovägen 37

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37

Per Wiklander, Klasrovägen 37

Viveca Schön, Klasrovägen 43

Biljana Jekic Klasrovägen 35

Från Sollentunahem

Hanna Eriksson, Ansvarig Hyresgästdialogen

Fredrik Hellström, Projektledare

Per Wistedt, Fastighetsutvecklingschef

Dagordning

1. Status i projektet och organisationsförändringar.

Samrådsgruppen informeras om vissa organisationsförändringar inom Sollentunahem.

Gällande renoveringen av Klasrovägen 35–45 är Fredrik Hellström ny projektledare. Per Wistedt är Fastighetsutvecklingschef och Hanna Eriksson är fortfarande ansvarig för Hyresgästdialogen.

Det informerades även om att Sollentunahem kommer att flytta sitt kontor från sin lokal på Malmvägen till kommunhuset efter årsskiftet.

Hyresnämnden har under hösten lämnat sitt godkännande till de åtgärder Sollentunahem vill utföra och ingen hyresgäst på Klasrovägen 35–45 har överklagat beslutet. Det innebär att vi nu kan göra en mer utförlig plan för när renoveringen kan starta. Efter beslutet från hyresnämnden har Sollentunahem gått ut med en första förfrågan så att företag som är intresserade av att utföra entreprenaden kan lämna sitt intresse, förutsatt att de uppfyller de krav som ställts. Just nu förbereds det för upphandlingsprocessen andra del.

2. Nästa steg och uppskattad tidplan utifrån nuläge

De företag som skickar in sitt intresse i steg 1 kommer att genomgå en mycket noggrann granskning. De företag som klarar granskningen får i steg 2 tillgång till material för att kunna prissätta hela projektet. Sollentunahem hoppas att vinnande företag är klart under första-andra kvartalet 2023.

När upphandlingen är klar kan en tidplan för byggstart tas fram. I dagsläget ser det ut som att renoveringen ska kunna påbörjas antingen innan eller efter sommaren. Alla hyresgäster kommer att bjudas in till ett möte när så snart tidplanen är klar.

Förutom att renovering av varje lägenhet i varje port ska göras ska även fönster bytas. Yttertak, fasader, balkonger och uteplatser ska också åtgärdas. Nya undercentraler och tvättstugor ska byggas och utemiljön förbättras. Sollentunahem planerar att färdigställa två huslängor och sedan göra en slutbesiktning innan nästa två huslängor kan påbörjas.

3. Permanent flytt och byte av lägenhet

Flera hyresgäster har efterfrågat möjligheten att få byta lägenhet på grund av ekonomiska eller fysiska behov. De kommer att erbjudas en annan lägenhet på Klasrovägen 35–45 eller inom Sollentunahems övriga bestånd. Sollentunahem har nu öppnat möjlighet att flytta direkt till en nyrenoverad lägenhet istället för att flytta till en evakueringslägenhet, detta är dock inte aktuellt för hus 35 då det är där renoveringen planeras att starta. Detta kräver en stegvis planering vartefter husen blir aktuella för renovering.

4. Tid för frågor, synpunkter och diskussion

Inga övriga frågor kom upp.

5. Val av stil, tre val

Fem olika stilar på kök och badrum har tagits fram av en arkitekt och presenterades för samrådsgruppen. Stilvalen är uppdelade i fem paket, ett paket är en stil. Samrådsgruppens uppgift var på detta möte att välja ut tre av dessa stilar som ni hyresgäster kommer att få välja på inför renoveringen. Det kommer inte gå att plocka en sak från ett paket och en annan från ett annat paket osv. I paketet ingår följande val, i köket: kakel eller stenskiva som stänkskydd samt bänkskiva. I badrum storlek på kakel och färg på klinker. Det blir likadan klinker i wc och hall som man valt på sin stil i badrum.

Samrådsgruppen diskuterade förslagen utifrån ett långsiktigt perspektiv och att det ska passa många hyresgästers önskemål samt fungera bra ur ett förvaltningsperspektiv. Mötet beslutar att förslag 1, Tradition, förslag 2, Gråskala och förslag 5, Natur ska gälla. Hanna kommer att bjuda in alla hyresgäster på Klasrovägen 35–45 till visningslägenheten för att göra sina val i god tid innan renoveringen startar. Mer information kommer under våren 2023.

Anteckningar har förts av Jeanette Andersson och justerats av Hanna Eriksson

Sollentuna 2022-12-05