

Frågor och svar från Informationsmöte 2023-08-31

1. Har ni bestämt vilka fönster det blir?

Vi har inte bestämt exakt vilka fönster det blir då projektering fortfarande pågår. Det vi kan säga är att det blir låsbara treglasfönster med vädringsfönster. Det blir mellanliggande persienner förutom om det skulle visa sig att vi behöver ha ej öppningsbara fönster på någon plats, där blir det i så fall utanpåliggande. Detta kommer att visa sig under projekteringen.

2. Vad händer med våra uteplatser?

Sollentunahem håller på att ta fram ett tilläggsavtal som kommer att gälla för samtliga uteplatser och balkonger i Sollentunahems bestånd. När avtalet är klart kommer ni att få ta del av den informationen. Det vi kan säga i dag är att allt på era uteplatser och balkonger ska vara bortplockat och återställt till sitt ursprungliga skick. Vill ni spara växter behöver ni under renoveringen förvara dessa själva.

3. Blir det inglasade balkonger?

Nej

4. Ska alla balkonger renoveras?

Vissa balkonger har redan renoverats. Övriga kommer att ses över och renoveras vid behov.

5. Kommer ni sätta brytskydd på altandörrarna?

Nej, med de nya dörrarna som installeras kommer inte det behövas.

6. Kommer det gå snabbare att få varmvatten efter renoveringen?

Ja, då det blir tre nya undercentraler så kommer respektive huskropp ha närmre till anslutning än tidigare. Vi kommer att hålla 10 sekunder vilket det är krav på.

7. Kommer vi att få hyresreducering under renoveringen?

Nej, eftersom ni kommer att vara evakuerade under renoveringen utgår ingen hyresreducering.

8. Ska hela huset evakueras samtidigt?

Ja, evakuering av hus 35 kommer att ske under två veckor i november.

9. På vilket sätt påverkas tidsplanen för hela projektet nu när ni evakuerar ett helt hus samtidigt istället för bara två portar åt gången?

Hela projektet kommer att gå snabbare när vi gör på det här sättet och ni kommer att uppleva betydligt mindre störning än om ni bott granne med arbetet.

10. När får vi veta vilket evakueringsboende vi ska flytta till?

Vi har planerat in personliga besök med alla hyresgäster i hus 35 under v.37. Då får ni i hus 35 reda på vilken evakueringslägenhet ni ska bo i, vilken hyra ni kommer att ha under evakueringsperioden samt praktiska saker som är bra att veta inför flytten. Hyresgäster i hus 37 planerar vi motsvarande besök för i februari och så vidare.

11. När får jag reda på vilken dag jag flyttar?

Efter det personliga besöket kommer flyttfirman att göra ett flyttschema och då kommer du få ett datum för din flytt. Detta får du senast en månad innan det är dags för din flytt.

12. Hjälper ni till med flytten även för de som ordnar eget evakueringsboende?

Detta beror lite på hur långt ni kommer att flytta. Vi kommer att gå igenom dina behov under det personliga besöket.

13. Hur blir det med el, bredband etcetera under tiden jag evakueras?

Vi kommer att gå igenom allt praktiskt under de personliga besöken.

14. Om jag vill flytta permanent i samband med renoveringen?

Sollentunahem har under lång tid samlat in önskemål om byten av lägenhet och har arbetat med detta kontinuerligt och kommer att fortsätta att göra det under hela projektets gång. Vi har uppdaterat reglerna kring byten och följande gäller.

- a) Byter du lägenhet till en annan del av Sollentunahems bestånd betraktas det som ett vanligt byte. Skillnaden är att vi hjälper dig att leta efter ett nytt boende som passar dina behov och önskemål.*
- b) Vid byten inom Klasro kan du ej välja frånvalspaketet i din nya lägenhet även om du valt det tidigare. Frånvalspaketet utgår alltså vid alla typer av byten.*
- c) Du får flytta med de inredningsval du redan gjort för din nuvarande lägenhet till den nya lägenheten.*
- d) Flyttar du till en likvärdig lägenhet, exempelvis från en 3 ROK till en 3 ROK behåller du dina köpoäng och din kommande hyresrabatt.*
- e) Flyttar du däremot till en större eller mindre lägenhet nollställs dina köpoäng och hyresrabatten utgår.*
- f) Egna byten är stoppade till dess att renoveringen är klar.*

15. Får jag samma flytthjälp vid ett eventuellt byte av lägenhet som jag skulle fått vid evakueringen.

Ja, så länge du flyttar inom Sollentunahems bestånd får du hjälp med flytten.

16. Kommer ni att dränera runt husen?

Vi kommer att utföra en utredning om dränering behövs och hur behovet i så fall ser ut vid de olika husen.

17. Kommer vi att få cykelburar på gårdarna?

I nuläget planeras det ej för cykelburar.

18. Kommer vi att få grovtvättmaskin i de nya tvättstugorna?

Vi tittar på detta önskemål och kommer att återkomma när projekteringen är klar.

19. Kommer det bli cykelrum i de miljöhus som inte byggs om till nya undercentraler och tvättstugor?

Vi tittar på detta önskemål och kommer att återkomma när projekteringen är klar. I Miljöhuset utanför hus 45 planeras det för elavfall och grovsopor.