



## Information gällande renovering av Klasrovägen 35–45

2021-06-17

Sollentunahem har tidigare informerat om att hyresgästföreningen valt att inte förhandla vidare och att det pågår ett arbete att försöka hitta vägar för att återuppta samarbetet om hyresnivån. Under året har Sollentunahem tillsammans med samrådsgruppen kommit överens om åtgärder som behöver göras för att uppdatera lägenheterna till dagens standard. Vi har tagit fram alternativ på kostnadsfria valmöjligheter som tex val av färg på vägg. Vi har även tagit fram alternativ på tillval som tex inbyggd mikrovågsugn för de hyresgäster som vill välja till något extra och kan tänka sig att betala för det.

Som en respons på de reaktioner Sollentunahem fått i samband med inledningen av hyresförhandlingen utreds nu även möjligheten att kunna erbjuda frånval, ett frånval innebär möjlighet att avstå från en del av renoveringen för att hålla nere hyresnivån.

För att komma vidare med renoveringen av bostäderna kommer Sollentunahem under juli månad att skicka ut en informationsbroschyr om den kommande renoveringen tillsammans med ett hyresgästgodkännande. Hyresgästgodkännandet specificerar de åtgärder Sollentunahem planerat. Även om ni undertecknat hyresgästgodkännandet kommer ni ha möjlighet att göra frånval, förutsatt att vi kan erbjuda möjlighet att göra frånval.

Sollentunahem hade hoppats på att i informationsmaterialet även kunna presentera den hyra som kommer att gälla efter renoveringen. Det finns dock inte möjlighet att presentera hyresnivån då hyresgästföreningen valt att frånträda förhandlingen. Sollentunahem är måna om att komma vidare i processen då husen i Klasro behöver renoveras, vilket många är eniga om. Utgår vi från den kundundersökning som gjorts under våren framgår det tydligt att önskemål om förbättringar finns, vilket Sollentunahem gärna vill tillmötesgå.

Informationen och hyresgästgodkännandet kommer att skickas som ett rekommenderat brev, vilket innebär att ni behöver hämta ut brevet hos ett postombud. Vet ni om att ni är bortresta i juli, kontakta oss så ser vi till att ni även får ta del av informationen på annat sätt. Hyresgästgodkännandet ska signeras och returneras till Sollentunahem om man godkänner åtgärderna för renoveringen. Lämnar du inte ditt godkännande behöver Sollentunahem ansöka om tillstånd för renoveringen hos hyresnämnden, som avgör om åtgärderna är rimliga eller inte. Detta kan tidigast göras två månader efter handlingarna skickats ut.

Mer information kommer i informationsmaterialet. Där får ni även instruktioner för hur ni kan boka ett besök i visningslägenheten samt inloggningsuppgifter till den digitala projektsida där ni kan se all information om renoveringen.

Sollentunahem eftersträvar en fortsatt dialog både med samrådsgruppen och hyresgästföreningen och hoppas kunna nå en överenskommelse med hyresgästföreningen om den hyresnivå som kommer att gälla efter renoveringen. När en ny hyresnivå är klar kommer Sollentunahem informera er om den nya hyran via brev.

Kontakta oss gärna på hyresgästdialogen@sollentunahem.se eller på vårt direktnummer **08-550 00 405**

Med vänlig hälsning

SOLLENTUNAHEM  
Fastighetsutvecklingsavdelningen

---

**Postadress**  
SOLLENTUNAHEM AB  
Box 6059  
192 06 Sollentuna

**Besöksadress**  
Malmvägen 10  
**Telefon**  
08-626 08 00 (växel)

**E-post**  
kontakt@sollentunahem.se  
**Webbplats**  
www.sollentunahem.se

**Organisationsnummer**  
559087-2445  
**Bankgiro**  
721-7250