



## Information gällande renovering av Klasrovägen 35–45

2021-08-26

Sollentunahem och samrådsgruppen hade den 16 augusti ett bra möte som resulterat i att hyresförhandlingen på Klasro kan återupptas. Minnesanteckningar från mötet bifogas detta brev.

Ni har under de senaste veckorna haft möjlighet att besöka visningslägenheten på Klasrovägen 45B för att se hur en färdigrenoverad lägenhet kan se ut. Under dessa visningar har ni kommit med många bra frågor och synpunkter som vi kommer att se över.

För er som inte haft möjlighet att komma på de tider vi hittills erbjudit finns nu nya tider att boka. Bokar tid gör ni via projektsidan, gå in på fliken visningslägenhet och välj sedan boka tid. Om ni inte har tillgång till dator eller möjlighet att boka tid via projektsidan, kontaktar ni oss så hjälper vi er att boka en tid.

Vi kommer under september att skicka ut ett dokument med frågor och svar till alla hyresgäster. Dokumentet kommer även att läggas upp på projektsidan.

Vid frågor och funderingar hör gärna av er. Ni når oss på hyresgastdialogen@sollentunahem.se eller på vårt direktnummer **08-550 00 405**. Vecka 35 är jag på semester, då går det inte att nå oss på vårt direktnummer men det går självklart bra att skicka ett mejl, så svarar jsg på det v.36 när jag är åter. Vid eventuella akuta frågor under v.35 går det bra att ringa till vår växel och be att bli kopplad till Per Wistedt.

Med vänlig hälsning

Hanna Eriksson

SOLLENTUNAHEM  
Fastighetsutvecklingsavdelningen





## SOLLENTUNAHEM

### Minnesanteckningar samrådsmöte 6

Klasrovägen 35–45

Datum: 2021-08-16

Tid: 18:00-20:00

Plats: Hyresgästföreningens lokal Klasrovägen 45

### Närvarande:

#### Samrådsgruppen, Hyresgäster från Klasrovägen

Kerstin Näsström, Klasrovägen 39

Jan Svensson, Klasrovägen 41

Alejandro Morris, Klasrovägen 45

Björn Arvidsson, Klasrovägen 37

Jeanette Andersson, Klasrovägen 37

Per Wiklander, Klasrovägen 37

### Från Sollentunahem

Hanna Eriksson, Ansvarig Hyresgästdialogen

Per Wistedt, Fastighetsutvecklingschef

Christer Legnerfält, Bolagsjurist

## Dagordning

### 1. Val av ordförande och sekreterare

Hanna Eriksson utsågs till ordförande och Alejandro Morris till sekreterare.

### 2. Presentation av deltagare

Per Wistedt är sedan mars 2021 fastighetsutvecklingschef på Sollentunahem och har tidigare inte deltagit på samrådsmöten varav alla deltagare presenterades.

### 3. Genomgång av samrådsgruppens lista utifrån Sollentunahems åtgärder

Vi gick igenom samrådsgruppens synpunkter utifrån den sammanställning gruppen gjort tidigare i höstas som skickats ut till alla hyresgäster. Listan hade kompletterats med fler frågor utifrån de åtgärder som står med på godkännandeblanketten som skickats ut.

Synpunkter som diskuterades var att hyresgäster vill ha parkett som tillval, annars blir det en dyr standardhöjande åtgärd.

Vi diskuterade även att hyresgäster önskar målning och tapetsering enligt katalog eftersom vissa hyresgäster nyligen fått tapetserat/målat. Sollentunahem svar på det var att det blir bättre med målning, då det är lättare för kommande underhåll. Samrådsgruppen tog upp frågan kring eventuell minskad kvadratmeteryta bland annat på grund av den tänkta badrumslösningen. Sollentunahem kommer att räkna på det och följa de regler som finns och återkommer med svar på vad det eventuellt skulle påverka. Vi pratade även om möjligheten att behålla kök som de är i dag. Sollentunahems bedömning efter att utredningar gjorts är att

köken behöver bytas för att de ska hålla i många år framöver. För att kunna erbjuda hel kyl och frys som tillval har planlösning i kök ändrats. Val av färg eller storlek på kakel i kök önskas, Sollentunahem ska se över det. Samrådsgruppen tycker att kommod i badrum inte ska vara standardhöjande då det ej går att borra på kaklet för att installera egna skåp, Sollentunahem tar med sig den frågan.

Samrådsgruppen uttryckte önskemål om dusch med två glasdörrar, Sollentunahem ska titta på en eventuell lösning. Vi pratade om att uteplatser ska ses över och eventuellt inventeras av Sollentunahem. Det kommer bli balkongdörrar med lås på samtliga balkonger. Persienner kommer installeras i fönstren för avskärmning av sol och för ett bättre inomhusklimat. Dörr till kök vill Sollentunahem helst ta bort, vill ha en och samma lösning i samtliga lägenheter.

#### **4. Sollentunahems presentation av tänkta frånval**

Sollentunahem kommer att ha en standardnivå, vilket är de åtgärder som presenterats i informationsmaterialet och godkännandehandlingen som skickats ut.

Per Wistedt informerade om att Sollentunahem ser över att kunna erbjuda ytterligare en nivå och det skulle i så fall innebära att välja bort en del av renoveringen i ett frånvalspaket. Hur frånvalen kan se ut diskuteras, de skulle kunna vara av ytskiktsskarakter (väggar och golv). Sollentunahem kan inte utlova frånval förrän det finns en överenskommelse med hyresgästföreningen om den hyresnivå som ska gälla efter renoveringen.

#### **5. Sociala aspekten av renoveringen samt genomgång av hyresgästernas svar på samrådsgruppens enkät.**

Vi diskuterade renoveringen utifrån perspektivet att flera hyresgäster är oroliga inför den kommande renoveringen. Samrådsgruppen lämnade över 91 svar på enkäter som de tidigare skickat ut till hyresgästerna till Sollentunahem.

#### **6. Övriga frågor**

Samrådsgruppen frågade varför godkännandebblanketten skickats ut när hyran inte är klar?

Per Wistedt förklarar Sollentunahems ståndpunkt, Sollentunahem har eftersträvat att presentera den hyresnivå som ska gälla efter renoveringen i samband med att godkännandebblanketten skulle skickas ut. Hyresgästföreningen hade vid den tidpunkten frånträtt förhandlingen, vilket innebar att Sollentunahem inte visste när det skulle vara möjligt att presentera hyresnivån. För att komma vidare med renoveringen och då det är åtgärderna som hyresgästen godkänner skickades godkännandebblanketten ut.

Mötet avslutades med att Samrådsgruppen Klasro anser att förhandlingarna kan återupptas så att hyressättning och frånvalspaketet blir fastslagna.

Anteckningar har förts av Alejandro Morris. Justeringar har gjorts av Jeanette Andersson och Hanna Eriksson

Sollentuna 2021-08-20