

Information gällande renovering av Klasrovägen 35–45

2020-07-16

Vi har under den senaste månaden kontaktat er hyresgäster som bor på Klasrovägen per telefon och via e-post för att uppdatera er om status inför renoveringen samt efterfråga intresse av att vara med i den samrådsgrupp vi nu tillsätter.

Det har varit många frågor och vi har svarat på så mycket vi kan utifrån vart vi befinner oss i dag och vi vill härmed även skicka ut information brevlades för att säkerställa att alla hyresgäster delges information eftersom vi på grund utav rådande situation med Covid-19 inte kunnat ha informationsmöten som önskat.

Summering av nuläget

Sollentunahem har utifrån de utredningar som utförts kommit fram till att husen har behov av ett flertal åtgärder och har tagit fram ett förslag på vad dessa bör omfatta för att få ett boende med en bra boendemiljö och som möjliggör en hållbar förvaltning under många år framöver. Stammar och andra ledningar är uttjänta och behöver bytas ut, elen ska uppgraderas till vad man kallar svensk standard och husen ska bli tätare för att minska energiförluster och göra boendemiljön bättre.

Den exakta omfattningen av renoveringen kommer att specificeras i den broschyr med tillhörande godkännandebblankett som kommer att delas ut senare i höst.

Det pågår en dialog mellan Sollentunahem och Hyresgästföreningen gällande de åtgärder som ska utföras i samband med renoveringen samt den nya hyran. Det tillsätts även en samrådsgrupp bestående av ett antal hyresgäster i Klasro. Tillsammans med hyresgästföreningen har det gjorts ett urval av det stora intresse som finns av att vara med i samrådsgruppen. För att få en representativ grupp så har urvalet skett utifrån adress (en från varje huslänga), storlek på lägenhet, boendesituation, ålder, kön samt hur länge man bott på Klasrovägen.

De som ingår i samrådsgruppen för att representera er hyresgäster är följande:

| Namn | Adress | Telefon | E-post |
|------------------|----------------|---------------|-------------------------------|
| Biljana Jekic | Klasrovägen 35 | 070-733 16 79 | billan.j@live.se |
| Björn Arvidsson | Klasrovägen 37 | | bjorn.arvidsson64@gmail.com |
| Kerstin Näsström | Klasrovägen 39 | 070-693 15 11 | |
| Jan Svensson | Klasrovägen 41 | 073-656 59 53 | jansvensson1@hotmail.com |
| Emelie Hambrook | Klasrovägen 43 | | emhambrook@gmail.com |
| Alejandro Morris | Klasrovägen 45 | 070-483 37 08 | alejandromorris1976@gmail.com |

Husombud från hyresgästförening kommer även att närvara på samrådsmötena vilka är följande:

| Namn | Adress | Telefon | E-post |
|--------------------|----------------|---------------|---------------------|
| Jeanette Andersson | Klasrovägen 35 | 070-614 54 01 | anderjea@hotmail.se |
| Per Wiklander | Klasrovägen 35 | 070-269 69 45 | pertan54@gmail.com |

Samrådsgruppen kommer att träffas vid tre tillfällen för att prata om önskemål, förslag och åtgärder inför renoveringen.



Datum för samrådsmöten är följande:

Onsdagen den 12 augusti 18:00-20:00
Onsdagen den 26 augusti 18:00-20:00
Onsdagen den 9 september 18:00-20:00

Protokoll kommer att föras vid varje samrådsträff vilket sedan delges samtliga hyresgäster i Klasro. Ni kan kontakta samrådsrepresentanterna, hyresgästdialogen samt husombuden med frågor, åsikter och funderingar innan och efter mötena. När samrådsmötena är klara kommer vi att sammanställa vad som framkommit under mötena tillsammans med det åtgärdsförslag som är framtaget i dag, därefter kommer vi att kunna presentera renoveringen i sin helhet.

Under hösten kommer ni delges följande:

- Broschyr som beskriver alla åtgärder, tidplan per lägenhet, evakueringsboende under renoveringen samt bilder från visningslägenheten.
- Godkännandeblankett där vi specificerar samtliga åtgärder.
- Inbjudan att besöka den visningslägenhet vi byggt för att visa på standard av lägenheterna efter renoveringen. Exakt hur besöken kommer att ske återkommer vi till när all information är klar, detta beroende på hur situationen med Covid-19 ser ut.

Vi förstår att ni har många frågor, här nedan har vi sammanfattat det ni mest efterfrågat svar på och det vi vet i nuläget.

Vad kommer att göras i lägenheterna?

- Stambyte och renovering av badrum/WC och kök.
- Nya elledningar och fler samt jordade eluttag.
- Nya ytskikt på väggarna.
- Nya golv med golvuppbyggnad där det sviktar.
- Nya fönster och fönsterdörrar
- Ny, förbättrad ventilation

Vad blir den nya hyran?

Hyran kommer höjas i och med renoveringen. Vi har inga siffror eller procentsatser klara i dag utan det har vi först när alla åtgärder är beslutade och förhandlingen mellan Sollentunahem och hyresgästföreningen är klar. Vi kommer att presentera den nya hyran under hösten men den blir aktuell först när du återflyttat till din renoverade lägenhet.

Vart ska vi bo under renoveringen?

Eftersom lägenheterna kräver omfattande åtgärder kommer dessa utföras under ett och samma tillfälle. Alternativet att göra lite i taget i lägenheterna hade inneburit en utdragen renoveringsprocess och skulle störa er boende i flera år framöver. Sollentunahem har därför tagit fram ett förslag som innebär att vi med största sannolikhet kan genomföra renoveringen på två månader per lägenhet och som innebär att du som



hyresgäst kommer att behöva flytta ut under denna period för att sedan flytta tillbaka till en helt färdigrenoverad lägenhet.

För att du som hyresgäst ska kunna bo kvar i samma område under renoveringen har Sollentunahem förvärvat modulhus som är uppställda vid Häggviksstation. Dessa kommer att renoveras och anpassas för att i bästa möjliga mån tillgodose de behov som finns. När modulboendena är färdigrenoverade kommer ni att få ta del av bilder för att kunna se hur det ser ut innan ni flyttar in.

Innan det är dags för evakuering kommer ni få en blankett hemskickad för att fylla i eventuella särskilda behov och övrig information kring din boendesituation.

Ni kommer även att få besök av en representant från Sollentunahem tillsammans med flyttfirman för att gå igenom vad ni vill ha med er till evakueringsboendet under er tillfälliga flytt. Resterande bohag kommer flyttfirman att magasinera åt er under den tid som ni bor i evakueringsboendet. Vi kommer vid besöket även att gå igenom alla praktiska detaljer och frågor inför flytten. Detta görs i god tid innan planerad flytt.

Hur ser tidplanen ut och i vilket hus börjar ni?

Vi kan tyvärr inte säga exakt när vi kan starta och i vilket hus. Vi kommer att kunna meddela det under hösten efter presentation av åtgärder och godkännandeprocessen är klar. För samtliga hus räknar vi i nuläget med att renoveringen kommer pågå i omkring två år och för varje enskild lägenhet räknar vi med ca två månader.

Vid frågor och funderingar hör gärna av er. Ni når oss på hyresgastdialogen@sollentunahem.se eller på vårt nya direktnummer **08-550 00 400**, Knappvalet via kundtjänst där ni tidigare kunnat nå oss kommer att tas bort 24 juli.

Vi finns för att svara på era frågor under projektets gång och kommer löpande att uppdatera er med information.

Vi kommer även att skapa en projektsida specifikt för den här renoveringen där all information kommer att läggas upp. När sidan är klar kommer ni att tilldelas en inloggning.

Vi önskar er en trevlig sommar!

Fastighetsutvecklingsavdelningen