

Klasrovägen

Hyresgästgodkännande enligt 18 d och §§ Hyreslagen

För att Sollentunahem som hyresvärd skall få utföra förbättrings- och ändringsarbeten i fastigheten behövs ditt godkännande. Detta är enligt 18 d § hyreslagen (12 kapitlet jordabalken).

För gemensamma utrymmen räcker det att fler än hälften av de berörda hyresgästerna godkänner åtgärderna. När det gäller din lägenhet behövs kontraktinnehavarnas godkännande.

I detta hyresgästgodkännande presenteras de planerade åtgärderna för lägenheterna och gemensamma utrymmen.

Om du som hyresgäst inte lämnar ditt godkännande till de begärda åtgärderna har hyresvärden rätt att efter två månader från det att detta meddelande lämnats ansöka hos hyresnämnden om att nämnden ska lämna tillstånd till åtgärderna.

Hyresvärden begär härmed, enligt 12 kap. 18 e § jordabalken, att få utföra nedanstående åtgärder av vilka flertalet bedöms tillståndspliktiga enligt 12 kap. 18 d § jordabalken:

Lägenheter allmänt

- Nya ledningar för vatten och avlopp
- Ny el med ny el-central med jordfelsbrytare samt fler uttag enligt svensk standard
- Nya armaturer i hall, kök, WC och badrum
- Förbättrad ventilation med energiåtervinning (FX)
- Parkett i samtliga rum, förutom badrum/WC samt del i hall där klinker sätts
- Målning av samtliga rum, förutom badrum
- Nya garderober
- Nya innerdörrar och handtag
- Nya fönsterbänkar av sten
- Säkerhetsdörr med ny säkrare låsanordning där säkerhetsdörr ej finns i dag
- Isolering av vägg där möjligt i kök, sovrum mot balkong/terrass samt vardagsrum
- Digitalt tv-nät
- Fiber indraget i samtliga lägenheter, två anslutningspunkter i 3 ROK, tre anslutningspunkter i 5 ROK samt trådlös router
- Renovering/målning av trappor i 5 ROK
- Upprustning/målning av salongsdörrar i 5 ROK

Kök

- Målning av väggar och tak
- Ny köksinredning, stommar och luckor
- Nya beslag
- Ny kyl/frys
- Ny ugn
- Ny inbyggnadshäll
- Ny spiskåpa (tillkommande funktion)
- Ny bänkskiva
- Ny diskho
- Ny snålspolande engreppsblandare
- Nytt kakel ovan diskbänk och spis
- Ny belysning över arbetsytor med eluttag
- Förberedelse för installation av diskmaskin
- Förberedelse för installation av mikrovågsugn i skåp

Badrum och WC

- Nytt kakel upp till tak i badrum, frimärke ovan tvättställ på WC
- Ny klinker på golv
- Nya beslag såsom handdukhängare och hållare för toaletttrulle
- Ny WC
- Nytt tvättställ med ny snålspolande engreppsblandare
- Ny spegel med belysning på WC
- Nytt överskåp med belysning och eluttag i badrum
- Ny kommod i badrum
- Termostatblandare i dusch i badrum
- Dusch med draperistång och en vägg i glas i badrum
- Nytt badkar i badrum för 1 ROK samt på övervåning i 5 ROK pga. snedtak
- Elektrisk handdukstork i badrum
- Förberedelse för installation av tvättmaskin och torktumlare i badrum
- Nytt innertak samt ny takbelysning i badrum

Balkong och fönster

- Målning av balkong
- Belysning och eluttag på balkong
- Nya balkongdörrar med lås
- Nya låsbara fönster med isolerglas, utformning så att vädringsfönster kan behållas
- Persienner
- Byte av takfönster i de lägenheter där takfönster finns

Övrigt

- Ändrad planlösning i kök för 2 ROK, 3 ROK samt 5 ROK, se bifogad ritning
- Ny vägg mellan vardagsrum/klädkammare i 2 ROK samt 3 ROK
- Möjlighet att välja en extra vägg i 1 ROKV
- Individuell mätning av varmvatten

Allmänna utrymmen

- Ny belysning i trapphus och allmänna utrymmen
- Väggar och tak i trapphus målas
- Nya lägenhetsförråd med troaxgaller/förrådsväggar, samma utformning av förråden som idag.
- Bättre belysning på vinden
- Byte av tak, isolering samt plåtbeklädnader
- Nya tvättstugor, tre mot dagens en
- Digitalt bokningssystem till tvättstugor
- Ny avfallshantering med källsortering på varje gård.
- Upprustning av gårdar

Sista svarsdatum: 2021-09-20

Härmed godkänner hyresgästen, jämlikt 12 kap. 18d § jordabalken, att hyresvärden har rätt att utföra ovanstående åtgärder.

Hyresgästen förbinder sig att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten under den tidsperiod och vid de tillfällen som krävs för åtgärdernas utförande.

Obs! Om ni är två som står på avtalet ska båda skriva under.

Dagens datum: _____

Lägenhetsnummer: _____

Adress: _____

Telefonnummer: _____

E-post: _____

Namnteckning Hyresgäst 1

Namnteckning Hyresgäst 2

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Detta godkännande har upprättats i två likalydande exemplar, varav Hyresgästen och Sollentunahem erhållit varsitt.