



## Pressmeddelande 2024-11-21

### Ny hyra för Sollentunahems bostäder 2025

Nu är Sollentunahems nya hyresnivå för bostäder 2025 färdigförhandlad. Den nya hyresnivån är förhandlad enligt ”trepartsöverenskommelsen” och omfattar Sollentunahems lägenheter och de lägenheter som Sollentunahem förvaltar. Den genomsnittliga höjningen för hela beståndet blir 4,61 procent, men för de allra flesta av lägenheterna innebär den nya hyran en höjning på 4,85 procent.

Den nya hyran gäller från och med 1 januari 2025. Höjningen på 4,85 procent innebär som exempel för en lägenhet på tre rum och kök som idag har en hyra på 9 172 kr/månad, en höjning med 445 kr/månad. Ingen hyra höjs mer än 4,85 %. Förklaringen till att snittet ligger på 4,61 % när majoriteten av lägenheterna höjs med 4,85 % är bland annat att nyproducerade lägenheter inte höjs med hela hyreshöjningen. Detta eftersom hyran för nyproducerade lägenheter redan från början har förhandlats på en nivå som är högre än övriga beståndet, så kallad presumtionshyra.

### Undviker retroaktiv höjning

Hyresnivån har förhandlats enligt den så kallade ”trepartsöverenskommelsen”, som är en gemensam överenskommelse mellan Hyresgästföreningen, Sveriges Allmännyttan och Fastighetsägarna Sverige. Sollentunahem och Hyresgästföreningen hade som gemensamt mål att undvika en retroaktiv hyreshöjning.

- Vi är glada över att ha kommit i mål med förhandlingarna, och att vi nu kan informera om och ta betalt enligt den nya hyresnivån i god tid och slippa retroaktivitet i hyreshöjningen. Det underlättar för våra hyresgäster, säger Sollentunahems vd Anna Mellström.

Sollentunahems yrkande och behov av hyreshöjning var högre än den hyresnivå som nu är överenskommen. Hyresintäkterna är, som bolagets enda intäktskälla, en förutsättning för Sollentunahem att möta de kostnadsökningar som bolaget har haft kopplat till bland annat el, vatten, avfallshantering, värme och räntor. Hyresintäkterna styr våra möjligheter att renovera, underhålla, förvalta och bygga nya bostäder för våra hyresgäster och ta hand om fastigheterna på ett långsiktigt och hållbart sätt. Nu ser vi över hur vi ska prioritera för att kunna genomföra de allra viktigaste åtgärderna och det bästa för våra hyresgäster under 2025.

### För ytterligare information, välkommen att kontakta:

Anna Mellström, vd. 08-128 457 01, [anna.mellstrom@sollentunahem.se](mailto:anna.mellstrom@sollentunahem.se)

Se bifogad porträttbild på Anna Mellström (foto Jenny Lagerqvist) och två av Sollentunahems byggnader (foto Sollentunahem).

### Om Sollentunahem

Sollentunahem är den största hyresvärden i Sollentuna kommun som utvecklar och förvaltar nära 5 000 hyreslägenheter, drygt 200 lokaler och ca 3 000 garage- och parkeringsplatser. Bostadsbeståndet finns inom hela kommunen och består av produktion från 1950-tal till 2020-tal. Sollentunahem är i en spännande utvecklingsfas med nyproduktion och förnyelse och underhåll av äldre bebyggelse.

Läs gärna mer på [sollentunahem.se](http://sollentunahem.se)

---

**Postadress**  
SOLLENTUNAHEM AB  
Box 6059  
192 06 Sollentuna

**Besöksadress**  
Turebergs Torg 1  
**Telefon**  
08-626 08 00 (växel)

**E-post**  
[kontakt@sollentunahem.se](mailto:kontakt@sollentunahem.se)  
**Webbplats**  
[www.sollentunahem.se](http://www.sollentunahem.se)

**Organisationsnummer**  
559087-2445  
**Bankgiro**  
721-7250